

## Kerteminde Kommune – offentlig-privat samarbejde omkring udvikling af Jollehavn

### Casen kort

Kerteminde Kommune er i samarbejde med en række lokale virksomheder og brugerorganisationer i gang med at udvikle et gammelt havneområde/fiskerihavn til et rekreativt område- Jollehavnen.

I fællesskab er der etableret foreningen ”**Kerteminde Havns Bådelaug**”, som har til formål at drive og udvikle en jollehavn med tilhørende fiskerhuse og øvrige faciliteter som

- Understøtter fiskerihavnens historie
- Har en flere af havne- og havrelaterede aktiviteter
- Skaber faciliteter og aktiviteter for flest mulige.

Det vil sige, at rammerne skabes af kommunen og virksomhederne/brugerne udvikler aktiviteterne og samarbejdsrelationer i området, således at disse i høj grad bliver båret af brugernes ønsker og idéer. Konkret opføres der:

- 57 bådpladser
- 14 fiskerhuse med plads til blandt andet erhverv
- Et aktivitetshus med fælleslokale, køkken, badehus, sauna og toilet

For yderligere oplysninger se: [www.kerteminde-jollehavn.dk](http://www.kerteminde-jollehavn.dk)

### **Stærk sammensætning af brugergruppe**

Kerteminde Kommune ønskede fra projektets start at få de forskellige brugere inddraget aktivt på forskellige måder. Derfor var det vigtigt for kommunen at få sammensat en bredt funderet brugergruppe. Udover repræsentanter fra den lokale fiskeriforening samt skibsværftet blev en række forskellige organisationer og enkeltpersoner inddraget i arbejdet. Vinterbadere, lystfiskere, museum, turistforening, erhvervsforeningen, lokale pengeinstitutter samt en lang række privatpersoner har undervejs været involveret i forbindelse med opstart af projektet.

Kerteminde Kommune fortæller, at det har været personer med kompetencer kombineret med, at de har været ildsjæle der har brændt for projektet. For at få formaliseret brugergruppen har man etableret en egentlig forening – Kerteminde Havns Bådelaug – med egne vedtægter og bestyrelse. Det er således brugerne selv, der har ansvaret for at drive foreningen.

## **En brugergruppe med stor indflydelse og ansvar**

Foreningen fik fra start den centrale rolle i projektet. Udover at indsamle og bidrage med ideer og ønsker til Jollehavnen, fik foreningen også en rolle i forhold til at gennemføre processen.

Foreningen har således været aktiv i forhold til at ansøge diverse fonde om midler. Ligeledes har foreningen haft et stort ansvar i forbindelse med den arkitektkonkurrence, der efterfølgende blev udskrevet. Det er også foreningen, der står for styringen af selve byggefasen, som påbegyndes til efteråret. Brugere er på denne måde ikke bare inddraget i idéfasen, men også blevet ansvarliggjort i forhold til at medvirke til at gennemføre ideerne.

Der vil altid være forskellige ønsker og krav undervejs i et projekt som Jollehavnen i Kerteminde. Her har kommunen valgt at lade brugerne selv træffe de nødvendige beslutninger og prioriteringer.

Kommunen har stillet som betingelse, at projektet skulle være udgiftsneutralt. Det vil sige, at alle de løbende driftsudgifter samt en del af anlægsudgifterne skal finansieres af brugerne af Jollehavnen. Derfor har det også været en stor opgave for brugergruppen at sikre en balance mellem de mange ønsker og en ansvarlig økonomi.

Udgifter til anlægsarbejdet forventes at udgøre ca. 6 mio. kr. Heraf er der indhentet ca. 2,3 mio. kr. i fondsmidler. Det resterende beløb finansieres som et lån fra kommunen, hvor brugerne af Jollehavnen finansierer ydelsen.

## **Ideerne er blomstret frem**

Oprindeligt var målsætningen med projektet at få etableret et antal bådpladser med tilhørende fiskerhuse. I takt med at projektet er skredet frem, og brugerne er kommet på banen, er ambitionerne dog vokset. I forhold til de oprindelige planer er der kommet flere bådpladser til. Ønsket om fiskerhusene er også blevet realiseret. Dertil kommer at brugergruppen har skaffet finansiering til et aktivitetshus med mødelokale, køkken og toilet samt baderum og sauna til blandt andet vinterbadere.

Næste skridt er faciliteter til wellness – ligesom brugerne arbejder med en politik i forhold til sponsorer. Derudover arbejdes der med initiativer, der skal gøre Jollehavnen mere handicapvenlig – blandt andet en bro til kørestolsbrugere. Flere af fiskerhusene er allerede udlejet til foreninger og små virksomheder således at der skabes et autentisk men også dynamisk miljø i Jollehavnen.

## Resultater/læring

- Det offentlige og det private kan i samarbejde med brugere udvikle områder på en ny og anderledes måde- der ikke kun skaber stor tilfredshed men også nye løsninger.
- Brugere kan med stort udbytte inddrages i ikke bare idé og udviklingsfase men også i gennemførelsesfasen.
- Erfaringerne fra Kerteminde er, at brugere godt kan træffe de vanskelige beslutninger og foretage de nødvendige prioriteringer.
- Kerteminde Kommune overvejer at bruge samme model for projektudvikling på andre områder.